

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o.o.**  
**ul. Matejki 6, 41-800 Zabrze**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż**  
**prawa własności nieruchomości**

**Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:**

Przedmiotem przetargu jest działka gruntu nr 421/4 położona w Zabrzu przy ul. Handlowej 6, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Z/00068120/4.

**Przetarg nr 1** – działka nr 421/4 o pow. 0,9754 ha wraz z prawem służebności drogi koniecznej polegającym na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 422/4 - do drogi publicznej położonej przy ul. Handlowej, oraz obciążeniami:

1. nieodpłatną nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu po działce 421/4 do usytuowanych na niej hydrantów wraz z zaworami odcinającymi, zasuw głównych odcinających dopływ wody oraz do stacji transformatorowej – na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 422/4, celem przeprowadzenia przeglądów, konserwacji, napraw ww. urządzeń czy wymiany,
2. nieodpłatną nieograniczoną w czasie służebnością gruntową dostępu do sieci wodociągowej przebiegającej po działce 421/4 wzdłuż granicy z działką 422/4 na odcinku 150 m, prawie dostępu do przewodów tej sieci celem przeprowadzenia przeglądów, konserwacji, napraw czy wymiany, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 422/4.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 421/4 obciążona jest pięcioma umowami najmu zawartymi z najemcami, na czas nieokreślony, z możliwością wypowiedzenia umów w terminach od 1 do 6 miesięcy. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 421/4, w Sądzie Rejonowym w Zabrzu prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Z/00068120/4.

Cena wywoławcza netto wynosi **1.294.959,- zł**

Do obowiązującej stawki zostanie doliczony podatek Vat według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

MOSiR w Zabrzu Sp. z o.o. wystąpiła do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z pytaniem o możliwość zwolnienia sprzedaży ww. nieruchomości z płatności podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku otrzymania interpretacji indywidualnej potwierdzającej możliwość zwolnienia, do wskazanej w ogłoszeniu ceny nie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z treścią interpretacji, bądź w przypadku jego wcześniejszego zapłacenia, wartość zapłaconego podatku VAT podlegającego odliczeniu zostanie zwrócona.

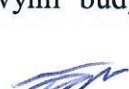
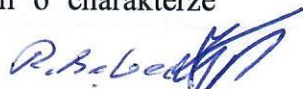
Przy sprzedaży nieruchomości konieczne jest ustanowienie służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu wyznaczonym pasem, po działce nr 422/4, celem dostępu do drogi publicznej położonej przy ul. Handlowej.

Za ustanowienie ww. służebności pobrana zostanie jednorazowa opłata w kwocie **53.593,- zł**, do której zostanie doliczony zostanie doliczony podatek Vat według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Wszystkie opisane wyżej służebności ustanowione zostaną w akcie notarialnym obejmującym nabycie nieruchomości, przy czym ustanowienie służebności oznaczonych numerem 1 i 2 nastąpi nieodpłatnie, gdyż cenę wywoławczą nieruchomości pomniejszono o ich wartość.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 421/4, obręb 03, Grzybowice, stanowi użytek oznaczony symbolem „Ba” – tereny przemysłowe. Objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zabrze. Stanowi teren zabudowany parterowymi budynkami o charakterze



biurowo – magazynowo – warsztatowo – garażowym zlokalizowany w północno-zachodniej peryferyjnej strefie Zabrza, w dzielnicy Grzybowice w odległości około 6,0 km od jego centrum, i około 500 m w kierunku południowo-wschodnim od zbiegu ul. Handlowej z ul. W. Witosa będącą fragmentem drogi krajowej nr 78 (Rybnik – Tarnowskie Góry). Posiada kształt nieregularny zbliżony do dwóch przylegających do siebie, wydłużonych prostokątów o różnej długości podstaw, jest w miarę równa, płaska, pozioma, za wyjątkiem południowo-zachodniego fragmentu usytuowanego na niewielkiej skarpie. Nieruchomość ogrodzona jest z trzech stron ogrodzeniem zewnętrznym bazy magazynowej z elementów prefabrykowanych żelbetowych, pozostaje zabudowana:

- budynkiem socjalno- administracyjnym o kub. 716 m<sup>3</sup>, krytym dachem płaskim, betonowym i papą, w zadowalającym stanie technicznym,
- budynkiem garażu wózków akumulatorowych z warsztatem o kub. 1198 m<sup>3</sup>, krytym dachem płaskim z płyt panwiowych i papą, w stanie technicznym dobrym,
- budynkiem wiaty magazynowej o kub. 5060 m<sup>2</sup>, krytym w części murowanej płytami korytkowymi na belkach żelbetowych i papą, w stanie technicznym dobrym, w części wykonanej z przęseł siatkowych płytami eternitowymi, w stanie technicznym pogorszonym,
- budynkiem stacji trafo o kub. 227 m<sup>3</sup>, kryty dachem płaskim z płyt pawiwowych i papą w stanie technicznym dobrym.

Poza terenem zabudowanym działka stanowi wygradzone place składowe o powierzchni 1910,- m<sup>2</sup>, dojścia i podjazdy do budynków, parkingi oraz tereny zieleni przyobiektowej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ul. Handlowej drogami wewnętrznymi o nawierzchni asfaltowej bez chodników.

Uzbrojenie nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i oświetlenia zewnętrznego. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w sali nr 92 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. w Zabrzu przy ul. Matejki 6 w dniu 12.06.2019 r.:

#### **Przetarg nr 1 – godz. 08.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Spółki: ING Bank Śląski S.A nr 27 1050 1214 1000 0090 3165 0998 z dopiskiem numeru przetargu którego dotyczy do dnia 05.06.2019 r. oraz osobiste przybycie na przetarg z dowodem wpłaty wadium, dokumentem tożsamości, dokumentem pełnomocnictwa w przypadku działania przez pełnomocnika, a w przypadku firm z aktualnym odpisem z KRS lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wydanych nie później niż na 3 miesiące przed datą przetargu. Za datę wpłaty uważa się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. O możliwości uczestnictwa w przetargu decyduje data wpływu wadium na konto Spółki.

Uwaga: jedno wadium upoważnia do udziału w jednym przetargu zgodnie z jego opisem na przelewie.

**Wadium wynosi 250.000,- zł.**

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może być niższe niż 13.000,- zł.**

**Wpłacone wadium podlega:** zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg; zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrali.

**Wadium** podlega zatrzymaniu na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości w wyznaczonym terminie, a Spółka odstąpi od zawarcia umowy.

  
P. Bebel



Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez sprzedającego. Podmiot, który wygra przetarg zobowiązany będzie do wszystkich poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży wraz z podatkiem VAT w całości, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Informacji na temat sprzedawanej nieruchomości udziela się w siedzibie MOSiR w Zabrze Sp. z o.o. przy ul. Matejki 6 pokój 28 (parter), 32 271-66-40 wew. 125 lub 533 459 888. Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Spółki [www.mosir.zabrze.pl](http://www.mosir.zabrze.pl) (w zakładce: Ogłoszenia), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki i Urzędzie Miejskim w Zabrze. Termin oględzin nieruchomości można uzgodnić pod numerem telefonu 32 271 66 40 wew. 125.

MOSiR w Zabrze Sp. z o.o.  
CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
ds. Technicznych i Administracyjnych

*A. Bobiec*  
Krzysztof Bobiec

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Zabrze Sp. z o.o.  
Prezes Zarządu - Dyrektor Naczelny

Zdzisław Trzepizur

*TOW*