

O G Ł O S Z E N I E

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o.o.
ul. Matejki 6, 41-800 Zabrze

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka gruntu położona w Zabrzu przy ul. Rafała Copika, obręb Bielszowice:

- działka nr **3990/178** o pow. 0,0910 ha wraz z udziałem 1/5 działki drogowej 3988/178 cena wywoławcza wynosi **148.096 zł.**

dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zabrzu prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1Z/00019643/8.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości stanowią działki niezabudowane położone w południowej części miasta Zabrze. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe i tereny usług publicznych. W bliskiej odległości znajduje się ul. Ignacego Paderewskiego o znacznej przepustowości. W odległości około 2 km zjazd i wjazd na autostradę A4 oraz DTŚ. Okolica dobrze zagospodarowana i skomunikowana. Działki tworzą zwarty kompleks o kształcie nieregularnym, wielokątnym o łącznej powierzchni 13.217 m². Dostęp do uzbrojenia (EWK). Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej - ulicy R. Copika o nawierzchni z kostki brukowej. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wadium wynosi 10.000,- zł.

Sprzedaż ww. działek zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535 ze zm.)

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Przetarg odbędzie się w sali nr 92 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. w Zabrzu przy ul. Matejki 6:

w dniu 19.06.2018 r. o godz. 8.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Spółki: **Bank Millennium konto numer: 73 1160 2202 0000 0003 3752 4473** do dnia **14.06.2018 r.** oraz osobiste przybycie na przetarg z dowodem wpłaty wadium, dokumentem tożsamości, dokumentem pełnomocnictwa w przypadku działania przez pełnomocnika, a w przypadku firm z aktualnym odpisem z KRS lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wydanych nie później niż na 3 miesiące przed datą przetargu. Za datę wpłaty uważa się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. O możliwości uczestnictwa w przetargu decyduje data wpływu wadium na konto Spółki.

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może być niższe niż 2.000 zł.**

Wpłacone wadium podlega: zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg; zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrali.

Wadium podlega zatrzymaniu na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości w wyznaczonym terminie, a Spółka odstąpi od zawarcia umowy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez sprzedającego. Podmiot, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Informacji na temat sprzedawanej nieruchomości udziela się w siedzibie MOSiR w Zabrzu Sp. z o.o. przy ul. Matejki 6 pokój 28 (parter), **tel. 32 271 66 40 wew. 125 lub 533 459 888**. Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Spółki www.mosir.zabrze.pl (w zakładce: Ogłoszenia), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki i Urzędzie Miejskim w Zabrzu. Termin oględzin nieruchomości można uzgodnić pod numerem telefonu **32 271 66 40 wew. 125**.