

O G Ł O S Z E N I E
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o.o.
ul. Matejki 6, 41-800 Zabrze

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Przedmiotem przetargu są niezabudowane działki gruntu położone w Zabrzu przy ul. Rafała Copika, obręb Bielszowice:

Przetarg nr 1 – działka nr 3983/178 o pow. 0,1300 ha cena wywoławcza wynosi 152.464 zł,

Przetarg nr 2 – działka nr 3984/178 o pow. 0,1443 ha wraz z udziałem 1/5 działki drogowej 3988/12 cena wywoławcza wynosi 213.570 zł,

Przetarg nr 3 – działka nr 3989/178 o pow. 0,0880 ha wraz z udziałem 1/5 działki drogowej 3988/12 cena wywoławcza wynosi 144.411 zł,

Przetarg nr 4 – działka nr 3990/178 o pow. 0,0910 ha wraz z udziałem 1/5 działki drogowej 3988/12 cena wywoławcza wynosi 148.096 zł.

dla których w Sądzie Rejonowym w Zabrzu prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1Z/00019643/8.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości stanowią działki niezabudowane położone w południowej części miasta Zabrze. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe i tereny usług publicznych. W bliskiej odległości znajduje się ul. Ignacego Paderewskiego o znacznej przepustowości. W odległości około 2 km zjazd i wjazd na autostradę A4 oraz DTŚ. Okolica dobrze zagospodarowana i skomunikowana. Działki tworzą zwarty kompleks o kształcie nieregularnym, wielokątnym o łącznej powierzchni 13.217 m². Dostęp do uzbrojenia (EWK). Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej - ulicy R. Copika o nawierzchni z kostki brukowej. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wadium wynosi 11 000,00 zł dla każdego z przetargów.

Sprzedaż ww. działek zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535 ze zm.)

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Przetargi odbędą się w sali nr 92 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. w Zabrzu przy ul. Matejki 6:
w dniu 10.04.2018 r.

Przetarg nr 1 – godz. 8.30

Przetarg nr 2 – godz. 10.00

Przetarg nr 3 – godz. 11.30

Przetarg nr 4 – godz. 13.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Spółki: **Bank Millennium konto numer: 73 1160 2202 0000 0003 3752 4473 z dopiskiem numeru przetargu którego dotyczy** do dnia 03.04.2018 r. oraz osobiste przybycie na przetarg z dowodem wpłaty wadium,

 R. B. B. B. B.

dokumentem tożsamości, dokumentem pełnomocnictwa w przypadku działania przez pełnomocnika, a w przypadku firm z aktualnym odpisem z KRS lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wydanych nie później niż na 3 miesiące przed datą przetargu. Za datę wpłaty uważa się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. O możliwości uczestnictwa w przetargu decyduje data wpływu wadium na konto Spółki. **Uwaga: jedno wadium upoważnia do udziału w jednym przetargu zgodnie z jego opisem na przelewie.**

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może być niższe niż 2.200 zł.**

Wpłacone wadium podlega: zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg; zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrali.

Wadium podlega zatrzymaniu na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o.o. jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości w wyznaczonym terminie, a Spółka odstąpi od zawarcia umowy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez sprzedającego. Podmiot, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Informacji na temat sprzedawanej nieruchomości udziela się w siedzibie MOSiR w Zabrze Sp. z o.o. przy ul. Matejki 6 pokój 29 (parter), **tel. 32 271 66 40 wew. 105 lub 533 459 888.** Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Spółki www.mosir.zabrze.pl (w zakładce: Ogłoszenia), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki i Urzędzie Miejskim w Zabrze. Termin oględzin nieruchomości można uzgodnić pod numerem telefonu **32 271 66 40 wew. 105.**

MOSiR w Zabrze Sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
ds. Strategii, Inwestycji i Rozwoju Sportu
Andrzej Korliczny

MOSiR w Zabrze Sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
ds. Technicznych i Administracyjnych
Ryszard Beben

F. J. J.