

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o., ul. Matejki 6, 41-800 Zabrze
Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

prawa własności nieruchomości sąsiadujących stanowiących własność Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. położonych w Zabrzu przy ul. Handlowej 6

1. opisanej jako działka 326/4 o powierzchni 7778 m² obręb Grzybowice dla której w Sądzie Rejonowym w Zabrzu prowadzona jest księga wieczysta KW GL1Z/00045671/4
2. opisanej jako działki 339/4 o powierzchni 859 m² i 340/4 o powierzchni 1788 m² obręb Grzybowice dla której w Sądzie Rejonowym w Zabrzu prowadzona jest księga wieczysta KW GL1Z/00010347/0

Ad 1) Cena wywoławcza wynosi : 774 700 zł netto, wadium: 77 470 zł

Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową przez działkę sąsiednią wymienioną w pkt.2. Istnieje konieczność ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej dojazdu i przechodu.

Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, teren lekko wyniesiony, dostęp do uzbrojenia (EWK)

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Ad 2) Cena wywoławcza wynosi: 553 300 zł (zwolniona z podatku VAT), wadium: 55 330 zł

Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Dostęp do uzbrojenia (EWK). Nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 370,80m² podpiwniczonym wybudowanym w latach 60 XX wieku.

Obie sąsiadujące nieruchomości położone są w północnej części miasta Zabrze pomiędzy dzielnicami Mikulczyce i Grzybowice w odległości około 5 km od centrum administracyjno –usługowego. Otoczenie nieruchomości stanowią magazyny, składy i hurtownie. Dogodny dostęp komunikacyjny w odległości około 1 km przebiega droga krajowa nr 78, a w odległości około 3 km autostrada A4. Nieruchomości leżą na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 marca 2011r w sali nr 92 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Zabrzu przy ul. Matejki 6 w godzinach:**

Ad 1 godz. 11⁰⁰

Ad 2 godz. 12⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto spółki :

BANK PEKAO SA O/Zabrze (1) nr 33 1240 4849 1111 0010 2968 7920 do dnia 10 marca 2011r.

oraz osobiste przybycie na przetarg z dowodem wpłaty wadium, dokumentem tożsamości , a w przypadku firm z aktualnym odpisem z KRS lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wydanych nie później niż na 3 miesiące przed datą przetargu. O możliwości uczestnictwa w przetargu decyduje data wpływu wadium na konto spółki.

Wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom którzy przetargu nie wygrali

Wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości w wyznaczonym terminie.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.

Podmiot który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Informacji na temat sprzedawanej nieruchomości udziela się w siedzibie MOSiR w Zabrzu przy ul. Matejki 6 pokój 27 (parter), **tel. 32 271 66 40 wew. 104**

Termin oględzin nieruchomości można uzgodnić pod numerem telefonu **32 271 66 40 wew. 104 w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰**