

## OFERTA WYNAJMU

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. dysponuje następującą nieruchomością:

### SAMODZIELNY BUDYNEK GASTRONOMICZNY Z TARASEM

Lokalizacja: Zabrze-Maciejów, ul. Srebrna 10 woj. Śląskie; atrakcyjne położenie – na terenie obiektu sportowo rekreacyjnego „Kąpielisko Leśne”; ponadto w sąsiedztwie (100m) znajduje się sala konferencyjna (możliwość organizacji imprez, spotkań biznesowych);  
Nowoczesne centrum handlowe (1000m);  
3 km od centrum Zabrze, droga dojazdowa asfaltowa.

**Łączna powierzchnia zabudowy: 573,34 m<sup>2</sup>** ( w tym powierzchnia tarasu: 205,34 m<sup>2</sup>);

Ogrzewanie: samodzielna kotłownia olejowa;  
Dojazd: oddzielna bezkolizyjna droga dojazdowa;  
Stan techniczny: dobry; dach częściowo do remontu

**zabezpieczenie:** teren ogrodzony, zabezpieczenie p. pożarowe; całodobowy monitoring , możliwość instalacji alarmu.

**zagospodarowanie:** teren zazieleniony, obsadzony krzewami i drzewami; posiada duże powierzchnie trawników, które dzielą wykonane z kostki brukowej ścieżki wiążące obiekty komunikacyjne; parking utwardzony na terenie obiektu Kąpieliska Leśnego.

W budynku zlokalizowane są dwie sale: sala konsumpcyjna z kominkiem; salka konferencyjna z kominkiem; szatnie; toalety dla gości; pomieszczenia technologiczne związane z przygotowaniem posiłków; pomieszczenia magazynowe; zaplecze socjalne dla pracowników; korytarz.

Cena najmu do uzgodnienia

**KONTAKT: telefon 32/ 276-13-26; 601-549-385**

**E-mail: sekretariat@mosir.zabrze.pl**

**Alicja 0601-549-385**

**KONKURS NA DZIERŻAWĘ LUB WYNAJEM BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO  
W ZABRZU-MACIEJOWIE przy ul. Srebrnej 10.**

**OTWARTY KONKURS OFERT  
DZIERŻAWA LUB NAJEM BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO  
NA TERENIE OBIEKTU SPORTOWO-REKREACYJNEGO  
„KĄPELISKO LEŚNE”.**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o. o. ogłasza otwarty konkurs ofert na dzierżawę lub najem budynku gastronomicznego z tarasem - powierzchnia zabudowy 573,34 m<sup>2</sup> ( w tym powierzchnia tarasu: 205,34 m<sup>2</sup> ) - z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną w w/w budynku gastronomicznym znajdującym się na terenie obiektu Kąpieliska Leśnego w Zabrzu-Maciejowie przy ul. Srebrnej 10.

Czynsz dzierżawy płatny z góry do 10 każdego miesiąca.  
(Kwota do negocjacji przez Zarząd MOSiR w Zabrzu Sp. z o.o.).

Dodatkowe koszty:

- energia elektryczna, woda;
- wywóz śmieci

Budynek gastronomiczny z możliwością zagospodarowania od dnia 21 października 2010r.  
Umowa na min. 1 rok z możliwością przedłużenia.

**I. Termin i warunki składania ofert:**

- 1) Termin składania ofert: 15 października do godz. 12.00
- 2) Oferty należy składać w sekretariacie MOSiR w Zabrzu Sp. z o.o., ul. Matejki 6 w godz. 7.00-15.00 w zamkniętej kopercie z adnotacją:  
„KONKURS – BUDYNEK GASTRONOMICZNY – KĄPIELISKO LEŚNE”

**II. Oferta powinna zawierać:**

1. Dane Oferenta – Firmę lub imię i nazwisko Oferenta; dokładny adres Oferenta;
2. Oferowaną cenę czynszu netto i brutto;
3. Propozycję zagospodarowania budynku gastronomicznego:
  - a). aranżacja pomieszczeń, wizualizacja;
  - b). możliwości realizacyjne, a w nich posiadane zasoby rzeczowe oraz kadrowe, w tym oświadczenie dot. kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób zaangażowanych do realizacji projektu przez oferenta, wykaz zasobów rzeczowych w które zostanie wyposażony budynek gastronomiczny.
  - c). dotychczasowe doświadczenie Oferenta; referencje w zakresie zbliżonym do przedmiotu konkursu;
  - d) działania marketingowe, w tym propozycja organizowania imprez piknikowych ( min. 5 imprez w roku) jej opis, termin, przykładowy kosztorys.
4. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń;
5. Zobowiązanie Oferenta do związania się warunkami Oferty do czasu zawarcia umowy

- dzierżawy lub najmu;
- 1) 6. Podpisy osób upoważnionych do reprezentacji Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym- nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej;
  - 2) 7. Aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta ( zaświadczenie z Urzędu Miasta/Gminy o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z Rejestru Handlowego, KRS – w przypadku spółek prawa handlowego oraz w przypadku spółki cywilnej – kserokopię umowy spółki cywilnej) – nie dot. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej;;
  - 3) 8. Zaświadczenie z Urzędy Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON – nie dot. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej;
  - 4) 9. Decyzję Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP;
  - 5) 10. Oferent będący osobą prawną – oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.

Dopuszcza się załączenie uwierzytelniających kserokopii ww. dokumentów. Dla ustalenia wiarygodności złożonych zaświadczeń, decyzji, wyciągów i dowodów. Oferent na żądanie zobowiązany jest przedstawić oryginały dokumentów.

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnik konkursu przedstawiając koncepcję zagospodarowania budynku gastronomicznego składa oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do jego zagospodarowania wg przedstawionej koncepcji z własnych środków.
2. Warunki określone powyżej zostaną zawarte w umowie dzierżawy lub najmu.

### III. Wybór oferty.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie MOSiR w Zabrze Sp. z o.o. w dniu 15 października o godzinie 12.00.

Wybór oferty nastąpi w dniu 18 października o godz. 10.00 w drodze konkursu. Przy wyborze oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę zaoferowaną cenę oraz załączoną koncepcję zagospodarowania.

W wyniku postępowania konkursowego powiadamia się uczestników droga pisemną, ogłoszenie zostanie opublikowane również na stronie [www.mosir.zabrze.pl](http://www.mosir.zabrze.pl)

Organizator konkursu zawiadomi dzierżawcę lub najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy lub najmu.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca lub najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu MOSiR w Zabrze Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy.

Budynek gastronomiczny można oglądać w dniach 05, 06, 07 października 2010r. oraz w dniach 11, 12 października 2010r.

w godzinach 12.00 do 14.00 po uprzednim zgłoszeniu:

tel. Sekretariat: 32/ 271-63-40.

Kierownik obiektu: 601-549-385

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o.o. Zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

MOSiR w Zabrze Sp. z o.o.  
**KIEROWNIK**  
Obiektów Basenowych i innych  
*Alicja Zakrzewska*