

Specjalista ds. Zarządzania
Willą Ambasador
Sowa Wojciech

Zabrze, dn. 28.09.2010r.

KONKURS NA NAJEM POMIESZCZENIA RESTAURACJI
WILLI AMBASADOR W ZABRZU PRZY ULICY 3-go Maja 78
PROPOZYCJA

OTWARTY KONKURS OFERT
DZIERŻAWA LUB NAJEM POMIESZCZENIA Z PRZEZNACZENIEM NA GASTRONOMIĘ
NA OBIEKCIE WILLI AMBASADOR W ZABRZU.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. ogłasza otwarty konkurs ofert na dzierżawę lub najem pomieszczenia o pow. 333 m² (na o składa się: 108 m² – sala Konsumpcyjna, 225 m² – zaplecze gospodarcze) z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną w obiekcie Willi Ambasador w Zabrzu ul. 3-go Maja 78.

Czynsz dzierżawy płatny z góry do 10 każdego miesiąca.

Kwota do negocjacji

Dodatkowe koszty:

- energia elektryczna, gaz, woda,
- wywóz śmieci.

Lokal możliwy do zagospodarowania od dnia 01.11.2010r.

Umowa na minimum 1 rok z możliwością przedłużenia.

I. Termin i warunki składania ofert:

1. Termin składania ofert: 21.10.2010r, do godziny 15:00
2. Oferty należy składać w sekretariacie MOSiR w Zabrzu Sp. z o.o., ul. Matejki 6 w godz.: 7:00 – 15:00 w zamkniętej kopercie z adnotacją:
„Konkurs – Gastronomia dla Willi Ambasador”

II. Oferta powinna zawierać:

1. dane Oferenta – firmę lub imię i nazwisko Oferenta, dokładny adres Oferenta,
2. oferowaną cenę czynszu netto i brutto,
3. propozycję zagospodarowania pomieszczenia, a w niej:
 - a) ofertę na śniadania dla gości hotelowych,
 - b) zakres oferowanych posiłków, sposób przyrządzania, proponowany jadłospis,
 - c) aranżacja pomieszczeń, wizualizacja,
 - d) możliwości realizacyjne, a w nich posiadane zasoby rzeczowe oraz kadrowe, w tym oświadczenie dot. kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób zaangażowanych

do realizacji projektu przez oferenta, wykaz zasobów rzeczowych w które zostanie wyposażony lokal,

e) dotychczasowe doświadczenia oferenta, referencje w zakresie zbliżonym do przedmiotu konkursu,

f) działania marketingowe, w tym propozycja zorganizowania min 1 imprezy w roku jej opis, termin, przykładowy kosztorys

4. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami, i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,

5. zobowiązanie oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu

6. podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym- nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej.

7. aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (zaświadczenie z Urzędu Miasta / gminy o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z Rejestru Handlowego, KRS – w przypadku spółek prawa handlowego oraz w przypadku spółki cywilnej – kserokopię umowy spółki cywilnej)- nie dot. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej,

8. zaświadczenie z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON – nie dot. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej,

9. decyzję Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP,

10. oferent będący osobą prawną – oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.

Dopuszcza się załączenie uwierzytelniających kserokopii ww. dokumentów.
Dla ustalenia wiarygodności złożonych zaświadczeń, decyzji, wyciągów i dowodów, Oferent na żądanie zobowiązany jest przedstawić oryginały dokumentów.

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnik konkursu przedstawiając koncepcję zagospodarowania lokalu składa oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do jego zagospodarowania wg przedstawionej koncepcji z własnych środków
2. Warunki określone powyżej zostaną zawarte w umowie dzierżawy lub najmu.

III. Wybór oferty

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie MOSiR w Zabrze Sp. z o.o.

w dniu 22.10.2010r, o godzinie 11:00

Wybór oferty nastąpi w dniu 22.10.2010r , o godzinie 13:00

w drodze konkursu

Przy wyborze oferty komisja konkursowa będzie brała pod uwagę zaoferowaną cenę oraz załączoną koncepcję zagospodarowania.

W wyniku postępowania konkursowego powiadamia się uczestników drogą pisemną ogłoszenie zostanie opublikowane również na stronie www.mosir.zabrze.pl

Organizator konkursu zawiadomi dzierżawcę lub najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy lub najmu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca lub najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu MOSiR w Zabrze Sp. z o.o.



zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy.

Pomieszczenia można oglądać w dniach: 11, 13, 15.10. 2010r
w godzinach od 10:00 do 14:00 po uprzednim zgłoszeniu:
tel. sekretariat: 32-271-63-40

Informacje o konkursie można uzyskać pod nr telefonu
Sowa Wojciech – tel. 509 – 389 – 502

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o.o. Zastrzega prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

MOSiR w Zabrzu Sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
ds. Techniczno-Administracyjnych
mgr Ryszard Beben

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
w Zabrzu Sp. z o.o.
41-800 Zabrze, ul. J. Matejki 6
tel. 32 271-63-40 NIP 648-23-56-252
BANK PEKAO SA O/Zabrze (1)
nr 33 1240 4849 1111 0010 2968 7920